

# Urbanes Gartenquartier

**Auftaktveranstaltung 30. Mai 2024**

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass während der Veranstaltung Fotoaufnahmen gemacht werden, die in digitalen Medien und/oder in Drucksachen der Stadt Angermünde und des Landes Brandenburg veröffentlicht werden. Sollten Sie etwas dagegen haben, sprechen Sie uns bitte an.

**Vielen Dank!**

**FORWARD**

# Herzlich Willkommen zur Auftaktveranstaltung!

## **Moderation:**

Dr. Cordelia Polinna, Forward Planung  
und Forschung

# Ablauf der Auftaktveranstaltung

## **Begrüßung und Einführung**

Bürgermeister Frederik Beyer

## **Das Urbane Gartenquartier**

Peter Berenz (Fachbereichsleiter Planen und Bauen)

## **Das Beteiligungsverfahren**

Cordelia Polinna, Jörn Gertenbach (Forward Planung und Forschung)

Jan Lindenberg (HNEE)

## **Rückfragen und moderierte Diskussion**

## **Jetzt sind Sie dran! - Beteiligungsformate**

## **Abschlussrunde**

## **Ausklang bei Getränken und Imbiss**

# Begrüßung und Einführung

**Frederik Beyer**

Bürgermeister der Stadt Angermünde



# Das Urbane Gartenquartier - von der Idee zum Plan



**Peter Berenz**

Fachbereichsleiter Planen und Bauen  
Stadt Angermünde

**FORWARD**

Urbanes  
Gartenquartier

# Urbanes Gartenquartier am Mündesee



Neue Schule als Quartiersmittelpunkt

<https://www.google.de/maps/@53.010952,14.0032959,14.81z?entry=ttu>



## Stadt Angermünde



Alltag/Normalität

# Was ist eine Gartenstadt?

## Was ist die Idee?

Ebenezer Howard

***Garden Cities of Tomorrow 1902***

Letchworth Garden City 1903 / Welwyn Garden City 1920

## Was sind die Prinzipien ?

Beispiele aus Deutschland

Gartenstadt Margarethenhöhe Essen

Gartenstadt Dresden-Hellerau



<https://www.waz.de/staedte/essen/article11293336/was-das-leben-auf-der-margarethenhoehe-so-besonders-macht.html>



<https://www.ruhrgebiet-industriekultur.de/margarethenhoehe/>



Die Idee der Gartenstadt – Margarethenhöhe Essen ab 1906

<https://industriekultur.berlin/ort/gartenstadt-marga/>



Marga 1906



Dresden-Hellerau 1909



Dresden-Hellerau 1909

Das Prinzip der Gartenstadt

# Was sind die Prinzipien ?

## 1. Zusammenhängender Städtebau/Gesamtkonzept

## 2. Gestaltung

- Straßenraum/Erlebnisraum
- öffentliche Plätze mit öffentliche Gebäuden
- Torsituationen als Entrée
- Sichtbeziehungen

## 3. Identität

- Klare Trennung zwischen Öffentlichkeit und Privatheit
- Verschiedene Wohntypologien/Hofformen
- Einheitliche aber auch individuelle Architektur
- Identität nicht nur mit dem eigenen Wohngebäude, auch mit dem Gesamtquartier

## 4. Mobilität

- Fußgängerorientiert, Autoverkehr spielte keine große Rolle

## 5. Nutzung

- Keine reine Wohnstätte
- auch andere Nutzungen vorhanden, Läden, etc.

- .....
- .....
- .....



<https://ennogie.com/de/architektur/>

Kokoni One/Berlin Pankow 2024



<https://www.zrs.berlin/en/project/gut-buchholz-new-eco-quarter/>

Kokoni One/Berlin Pankow 2024



<https://www.pinterest.co.uk/pin/441282463464800391/>

Quartiersplatz



<https://ch.pinterest.com/pin/476326098080533315/>

Landschaftselement



<https://www.pinterest.de/pin/783415297670736957/>

Wohnstraße/Erlebnisraum



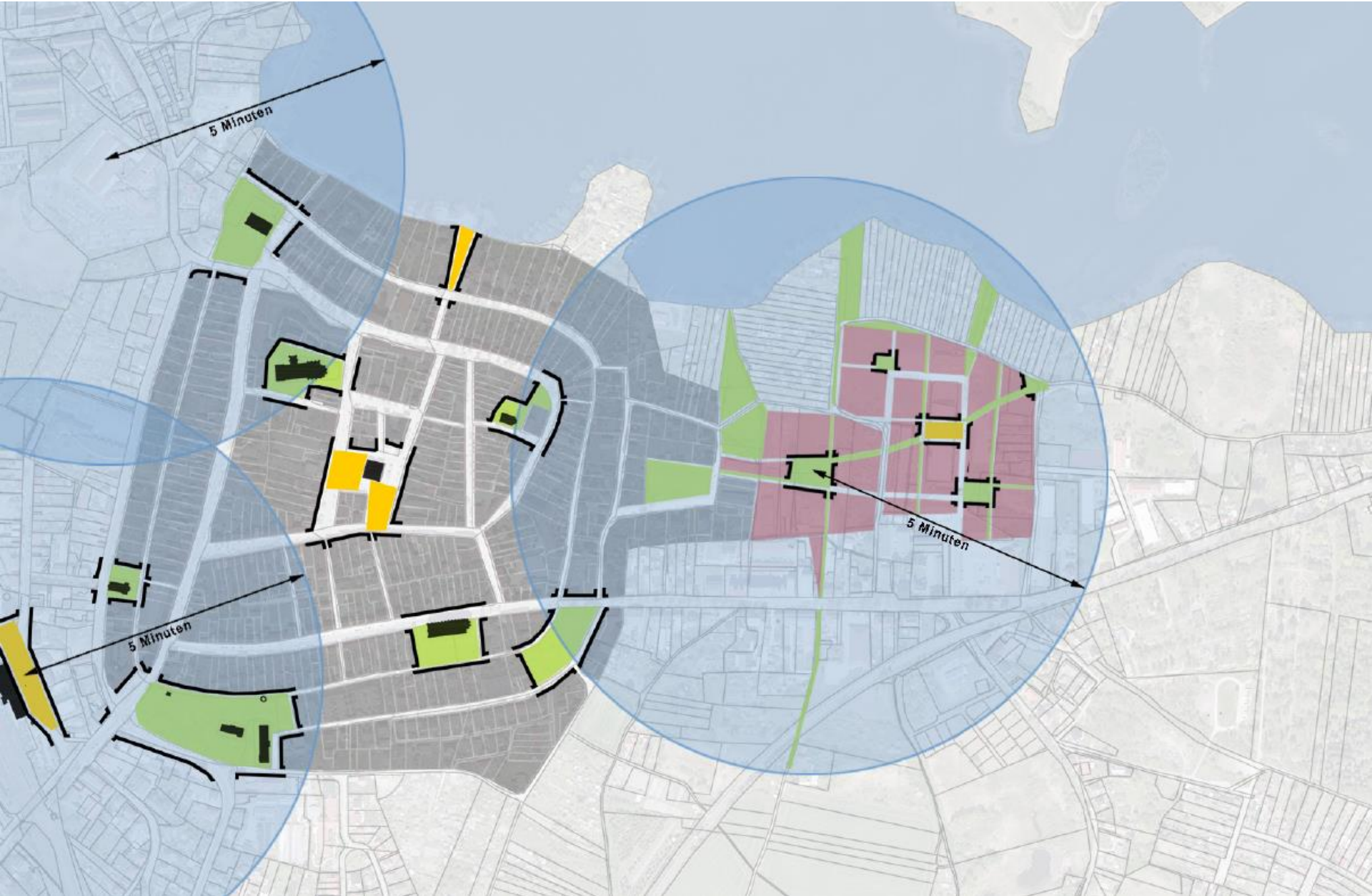
Quartiersbegrünung

Zeitgenössische Prinzipien

Was ist das städtebauliche Zukunftsbild?

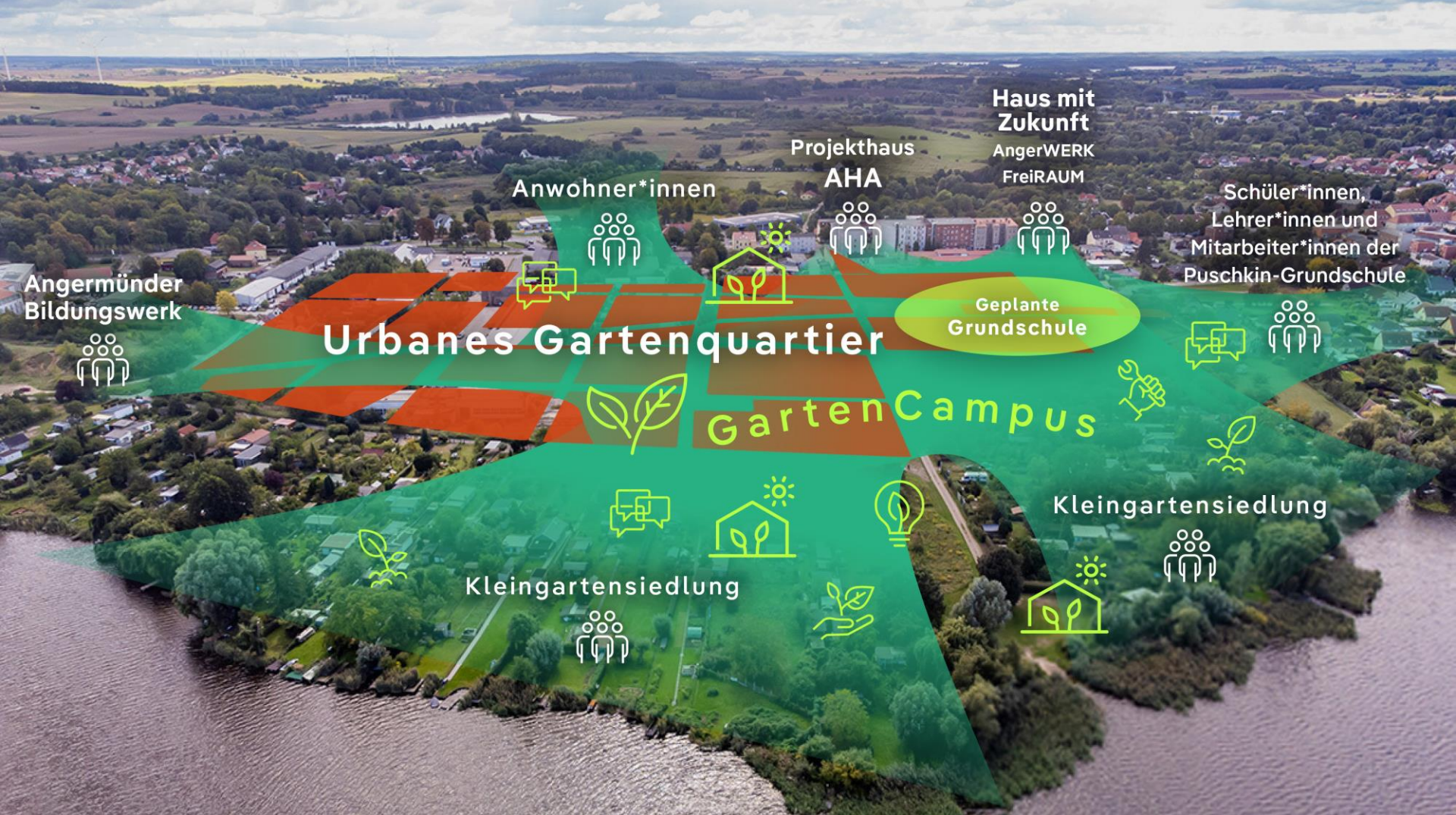
Wo geht die Reise hin?

Eine erste Idee!



5 Minuten-Walk und Platzfolgen





# Urbanes Gartenquartier

# GartenCampus

Angermünder Bildungswerk

Anwohner\*innen

Projektthaus AHA

Haus mit Zukunft AngerWERK FreiRAUM

Schüler\*innen, Lehrer\*innen und Mitarbeiter\*innen der Puschkin-Grundschule

Geplante Grundschule

Kleingartensiedlung

Kleingartensiedlung

Schule neu gedacht  
 GartenCampus als Keimzelle für die Quartiersentwicklung



Vision Schule



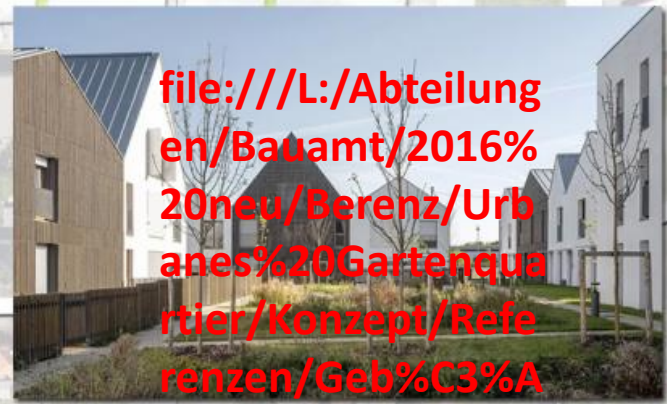
Radweg als verbindendes Element



Mudrowgraben als Gestaltungselement



Gemeinschaftliches Gärtnern



Fläche Grundschule – 10.000 qm GF  
Einfamilienhäuser – 28 WE  
Geschosswohnungen – 30 WE

Urbanes Gartenquartier

# Das Beteiligungsverfahren

**Cordelia Polinna und Jörn Gertenbach**

Forward Planung und Forschung

# Landesprogramm "Meine Stadt der Zukunft"



LAND  
BRANDENBURG

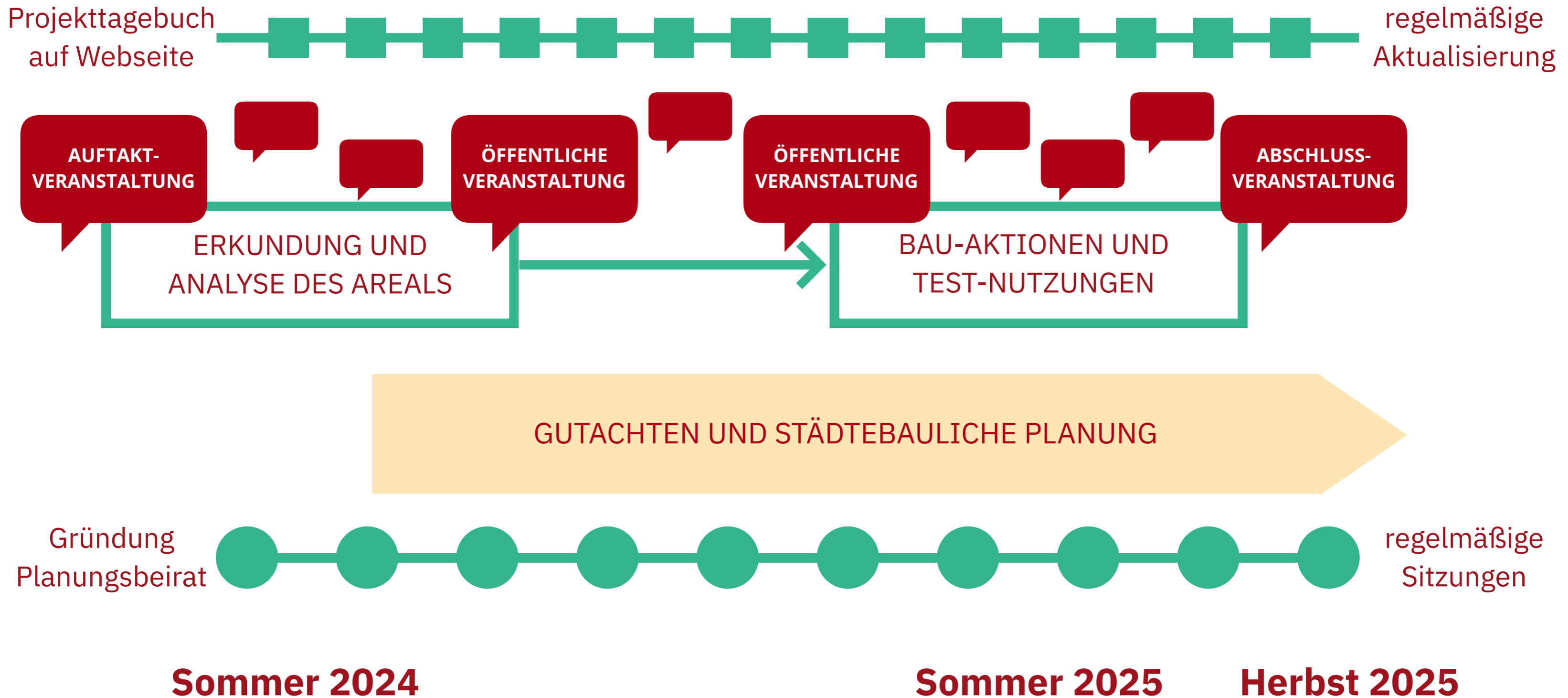
Ministerium für Infrastruktur  
und Landesplanung



***Der Planungs- und Beteiligungsprozess wird im Rahmen des Landesprogramms „Meine Stadt der Zukunft“ durchgeführt und vom Land Brandenburg gefördert. Angermünde ist eine von 7 Modellstädten, die aufzeigen, wie Brandenburgs Kommunen Lösungen für wichtige Fragen der Zukunft finden.***



# Ablauf Beteiligungsverfahren



# Worum geht es?

## > Ziele des Beteiligungsverfahrens

*Die Bürgerinnen und Bürger sollen aktiv in die Planung und Gestaltung des neuen Quartiers einbezogen werden.*

*Das Beteiligungsverfahren soll sicherstellen, dass ihre Bedürfnisse und Ideen berücksichtigt werden.*

# Webseite mit Projekttagbuch

*Um Sie auf dem Laufenden zu halten, führen wir ein digitales Projekttagbuch. Dort werden regelmäßig alle Neuigkeiten und Termine ergänzt und die Fortschritte des Vorhabens können verfolgt werden. Zudem werden wir Sie bei Interesse regelmäßig per Email über alles Wissenswerte informieren.*

*Mehr Informationen und Anmeldung zum digitalen Infobrief unter:*

# www.gartenquartier.angermuede.de



Auftakt und Information zum Beteiligungsverfahren



Das *Urbane Gartenquartier* wird in den kommenden Monaten für und mit den Bürgerinnen und Bürgern der Region entwickelt und geplant.

Los geht es am **Donnerstag, den 30. Mai 2024**, mit der öffentlichen Auftaktveranstaltung.

**17 Uhr > Rundgang durch das Quartier**

**18 Uhr > Information und Diskussion**

Bürgermeister Frederik Beyer und Bauplanungsleiter Peter Berenz werden vor Ort sein und das Projekt *Urbanes Gartenquartier* vorstellen. Außerdem wird über das geplante Verfahren und die Möglichkeiten zur Beteiligung informiert.

**Veranstaltungsort > Halle Hohenhof Bleiche 20 bzw. Schwedter Straße 20 in der Oststadt**

Für Essen und Getränke ist gesorgt.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

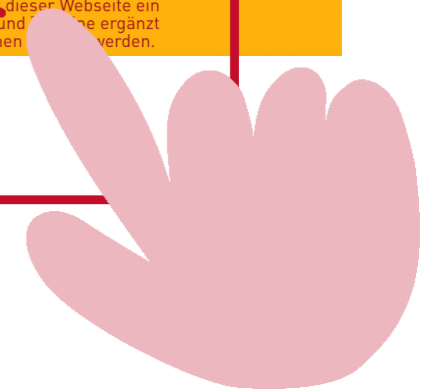
Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Informiert bleiben

Um Sie auf dem Laufenden zu halten, führen wir ein digitales Projekttagbuch. Dort werden regelmäßig alle Neuigkeiten und Termine ergänzt und die Fortschritte des Vorhabens können verfolgt werden.



# Öffentliche Veranstaltungen

*Im Rahmen des Beteiligungsverfahrens wird es öffentliche Veranstaltungen geben. Dort können Sie sich über den Planungsstand informieren und mit uns über das weitere Vorgehen diskutieren.*

*Die Termine und mehr Infos werden rechtzeitig auf der Webseite, über soziale Medien und den digitalen Infobrief veröffentlicht.*



# Öffentliche Veranstaltungen



Foto: Stadtentwicklungskonzept Weißwasser | mit BCA/UC

# Vor-Ort-Aktionen

*Im Sommer 2024 und 2025 haben alle Interessierten die Gelegenheit, das Gebiet durch Vor-Ort-Aktionen und Testnutzungen näher kennenzulernen.*

*Die Termine und mehr Infos werden rechtzeitig auf der Webseite, über soziale Medien und den digitalen Infobrief veröffentlicht.*



# Vor-Ort-Aktionen



Foto: Baufestival Weißwasser | IRLR

# Vor-Ort-Aktionen



Foto: Bauaktion mit der Feuerwehr Annahütte | IRLR



# Vor-Ort-Aktionen



Foto: Bauaktion mit der Feuerwehr Annahütte | IRLR

# Planungsbeirat Gartenquartier

*Zur Begleitung des Vorhabens wird ein Planungsbeirat gebildet. Die Bürgerinnen und Bürger des Planungsbeirats geben Rückmeldungen und Ratschläge zu bestimmten Themen des Planungsprozesses.*

*Hierfür suchen wir Interessentinnen und Interessenten, die mitwirken möchten*

*Ein **Info-Abend zum Planungsbeirat** findet am **13. Juni um 17 Uhr** im **Haus mit Zukunft**, Schwedter Str. 14 statt.*



# Was ist der Planungsbeirat?

- *Lokales Beteiligungsgremium, das den partizipativen Planungsprozess kritisch-konstruktiv begleitet. Er soll Öffentlichkeit und Transparenz über den Planungsprozess herstellen und die Berücksichtigung der Beteiligungsergebnisse sicherstellen.*
- *Setzt sich zusammen aus interessierten Bürgerinnen und Bürgern sowie Vertreterinnen und Vertretern von Vereinen und Institutionen, die im Bereich des geplanten Gartenquartiers ansässig sind oder an dessen Planung interessiert sind.*
- *Entscheidet mit über die Vergabe von Geldern für Vor-Ort-Aktionen und Test-Nutzungen im Gebiet des geplanten Gartenquartiers.*



- *Die Zusammensetzung des Planungsbeirats soll die Vielfalt der im Angermünde lebenden Bevölkerung abbilden.*
- *Bürgerinnen und Bürger stellen die Mehrheit der Mitglieder im Planungsbeirat (8 von 15 Sitze).*
- *Alle Interessierten können sich für den Planungsbeirat bewerben, wenn sie nachweislich in Angermünde wohnen und mindestens 16 Jahre alt sind.*
- *Die 8 verfügbaren Plätze werden unter allen interessierten Bewerbenden öffentlich ausgelost und eine Liste für Nachrückende erstellt.*

# Wer kann beim Planungsbeirat mitmachen?

Grafik: <https://www.freepik.com>

# Wie läuft die Arbeit im Planungsbeirat?

- *Die Mitglieder des Planungsbeirats treffen sich in einem abgestimmten Turnus im Haus mit Zukunft in Angermünde und werden durch ein Moderationsteam begleitet und unterstützt.*
- *Entscheidungen werden durch einfache Mehrheiten beschlossen und Stellungnahmen in Form von schriftlichen Empfehlungen abgegeben.*
- *Die Arbeit des Planungsbeirats endet voraussichtlich im Oktober 2025 mit dem Abschluss des Beteiligungsverfahrens.*
- *Ein freiwilliges Ausscheiden aus dem Planungsbeirat ist jederzeit möglich. Die Stelle wird dann durch eine Nachrückerliste besetzt.*

# Wie und wo kann ich mich für den Planungsbeirat bewerben?

Informationen:

<https://www.angermuende.de/buergerbeteiligung> auch auf

<https://gartenquartier.angermuende.de/>

Bewerbungen sind bis **Sonntag, 30. Juni 2024** möglich:

**Per E-Mail:**

[beteiligung@angermuende.de](mailto:beteiligung@angermuende.de)

**Schriftlich:**

Stadt Angermünde

Markt 24, 16278 Angermünde

Frau Christin Neujahr

# Übersicht der Termine zum Planungsbeirat

## **Info-Abend Planungsbeirat Gartenquartier**

Donnerstag, 13. Juni, 17-18 Uhr

Haus mit Zukunft, Schwedter Str. 14, Angermünde

## **Bewerbungsfrist für Interessenten**

Sonntag, 30. Juni 2024

## **Öffentliche Auslosung der Plätze**

Dienstag, 2. Juli 2024 um 17:00 Uhr

Ort: im Ratssaal

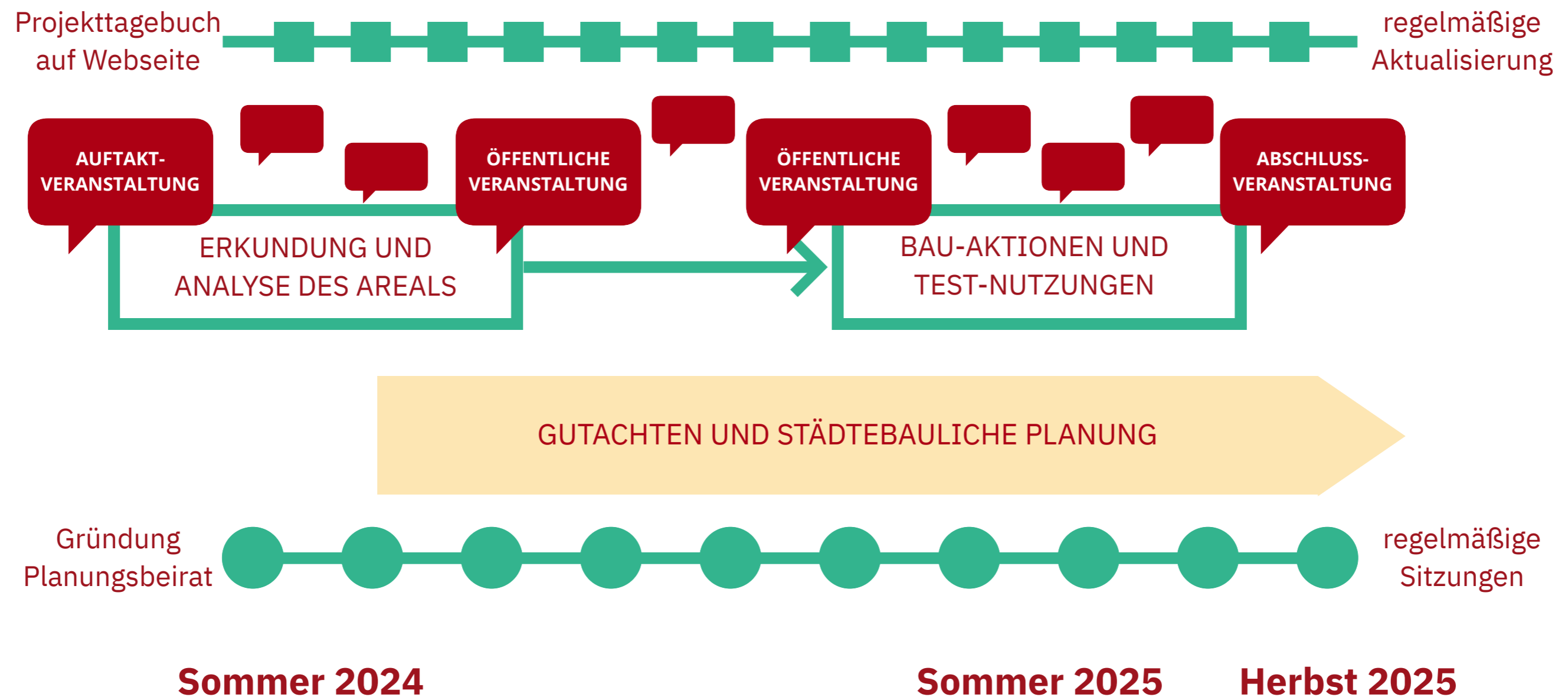
## **Erste Sitzung des Planungsbeirats**

Donnerstag, 11. Juli, 17 - 19 Uhr

Haus mit Zukunft, Schwedter Str. 14, Angermünde



# Haben Sie Fragen zum geplanten Verfahren?





# Hier können Sie sich jetzt einbringen!



**KARTE DER GUTEN NACHBARSCHAFT**

**FRAGEBOGEN** Urbanes Gartenquartier

**Mitmachen:**

Für die Planung des Gartenquartiers wird es unterschiedliche Formate der Beteiligung geben.

→ Für welche Aktionen interessieren Sie sich am meisten?

<input type="checkbox"/> Infoveranstaltung	<input type="checkbox"/> Themenabend	<input type="checkbox"/> Ideenwerkstatt
<input type="checkbox"/> Diskussionsrunde	<input type="checkbox"/> Bau-Aktion	<input type="checkbox"/> Test-Nutzung
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Planungsbeirat	→ Gerne mehrere ankreuzen!

→ Wann passt es Ihnen am besten? Vormittags    Nachmittags    Abends

<input type="checkbox"/> Montag-Donnerstag	→	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Freitag	→	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Samstag	→	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Sonntag	→	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Wünsche für das Quartier:**

→ Wie wichtig sind für Sie im neuen Quartier die folgenden Themen?

	weniger wichtig	1	2	3	4	5 sehr wichtig
Aufenthalt & Erholung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bildung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gewerbe & Einzelhandel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mobilität	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nachbarschaft	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Spiel & Sport	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wohnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Bleiben Sie informiert!**

→ Sie möchten über den Stand des Verfahrens informiert bleiben? Wir melden Sie gerne für den digitalen Info-Brief an. Ihre E-Mail Adresse:

Hier können Sie sich auf dem neusten Stand halten:  
<https://gartenquartier.angermuende.de>

**FRAGEBOGEN >>> Wünsche und Ideen**